

OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333
Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obbj.hr

RAVNATELJSTVO

KLASA: 021-01/26-01/180
URBROJ: 2103-72-04-02/01-26-01

U Bjelovaru, 23.04.2026. godine

Na temelju čl. 85. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24, 102/25), čl. 24. Statuta Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i Odluke Upravnog vijeća KLASA: 021-01/26-03/03, URBROJ: 2103-72-03-26-11, ravnateljica Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup parkirališta

1. Predmet i uvjeti natječaja

Predmet zakupa je parkiralište izgrađeno na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda Bjelovar, zk. uložak 283, kčbr. 1293, k.o. Grad Bjelovar na adresi Antuna Mihanovića 8, Bjelovar. Parkiralište se sastoji od dva parkirališna prostora i to: parkirališni prostor kod zeleno-bijele zgrade, ulaz iz Franjevačke ulice i Ulice A. Mihanovića te parkirališni prostor iza najnovije zgrade bolnice, ulaz iz Ulice Josipa Jelačića.

Vrijeme na koje se zasniva zakup: 5 (pet) godina.

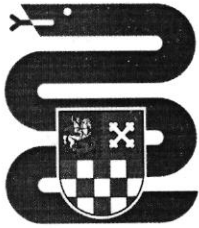
Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 2.000,00 eura na koji iznos se obračunava propisana stopa PDV-a. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Ponuđeni iznos mora biti jednak ili veći od početnog.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini od 10% početnog iznosa mjesečne zakupnine odnosno 200,00 eura, na žiro račun OB „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, IBAN: HR5424020061100003597 kod Erste banke, model i poziv na broj: 34506547848, opis plaćanja: Jamčevina natječaj za davanje u zakup parkirališta.

Natječaj se objavljuje na Internet stranici i oglasnoj ploči Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u tisku. Kao datum objave natječaja smatra se datum objave na Internet stranici Bolnice. Rok za dostavu pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na Internet stranici Bolnice.

2. Opći uvjeti za podnošenje ponuda

Pisana ponuda za zakup parkirališta s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkom na adresu: Opća bolnica „Dr. Anđelko Višić“



OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333
Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obbj.hr

Bjelovar, A. Mihanovića 8, 43 000 Bjelovar, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup parkirališta – ne otvaraj“.

Radno vrijeme pisarnice je od 07,00 sati do 15,00 sati, od ponedjeljka do petka. Prilikom zaprimanja pristiglih ponuda na zatvorenoj omotnici ponude obvezno se označuje datum zaprimanja. Datum predaje ponude smatra se dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom odnosno dan predaje ponude neposredno u pisarnicu. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone preporučenom pošiljkom nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Jamčevina određena u točki 1. ovog Natječaja uplaćuje se isključivo s računa/imena ponuditelja. Svim ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu ista će biti vraćena bez kamata u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude a uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u ugovorenu zakupninu. Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu parkirališta, te ako nakon zaprimanja obavijesti o prihvatanju ponude ne postupi sukladno odredbama ovog Natječaja, jamčevina mu se ne vraća.

Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti upravljanja, organiziranja, održavanja i naplate parkinga u odgovarajućim registrima. Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti zakupnika, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu te će se, u slučaju ako isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti prostor, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene zakupnine. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17, 98/19 i 84/21), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Opća bolnica „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa parkirališta, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste



OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333

Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obj.hr

objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (čl. 10., Narodne novine, broj: 25/13, 85/15).

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno natječaju), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja

3. Obvezni sadržaj pisane ponude i dokumentacija

- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost upravljanja, organiziranja, održavanja i naplate parkinga (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa mjesečne zakupnine navedene u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine bez kamata za razdoblje od njezine uplate do isplate
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa ponuditelja,
- izjava o nekažnjavanju, ne starija od 3 mjeseca (Obrazac 1)
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva branitelja Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 121/17., 98/19. i 48/21.),
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koji ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti



OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

*Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333
Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obbj.hr*

potvrdu nadležnog ministarstva o statusu ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda u izvorniku ili preslici,

- za sve ponuditelje koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora neovisno o osnovi (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji) – izjavu da ne traje zakup drugoga poslovnoga prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika.

4. Posebni uvjeti natječaja

Parkiralište je otvorenog tipa i zakupnik ne smije postavljati rampe.

Zakupnik je dužan omogućiti plaćanje parkinga putem aparata za naplatu i putem SMS usluge naplate parkinga kao i mogućnost kupnje mjesečne karte za parking.

Zakupnik je dužan zakupljeno parkiralište održavati i koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika na način da ne ometa redovno poslovanje Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar.

Parkiralište je u urednom stanju sa označenim parkirališnim mjestima na kojim se vrši naplata parkiranja te posebnim parkirališnim mjestima za taksi službu i parkirališnim mjestima za osobe sa invaliditetom na kojima se ne vrši naplata parkiranja. Zakupnik ne smije smanjiti broj parkirališnih mjesta za taksi službu i osobe sa invaliditetom.

Zakupnik je dužan osigurati mogućnost kupnje povlaštene mjesečne karte za zaposlenike Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar i Doma zdravlja Bjelovarsko – bilogorske županije. Povlaštena mjesečna karta iznosi najviše 60% cijene redovne mjesečne karte u ponudi.

Održavanje i naplata parkirališta podrazumijevaju:

- Održavanje i obnavljanje vodoravne i okomite prometne signalizacije na parkiralištu u skladu sa potrebama,
- Redovno obavljanje ljetnog i zimskog čišćenja parkirališta sa odvoženjem snijega po potrebi,
- Održavanje reda i čistoće parkinga i pristupnih puteva i zbrinjavanje otpada s parkinga,
- Popravljanje oštećenja koja nastanu na parkingu za vrijeme trajanja zakupa,
- Kontrolu, naplatu i nadzor parkiranja.

5. Ostali uvjeti natječaja

Zakupnina se ugovara i plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10.og u mjesecu.

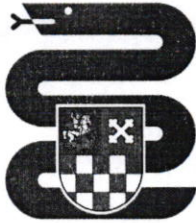
Zakupnik snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa.

Potpisom ugovora o zakupu parkirališta, zakupnik potvrđuje da je parkiralište primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor opremiti i privesti funkciji kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupniku nije dopušteno parkiralište dati u podzakup.

Ostala međusobna prava i obveze koje proizlaze s osnova zakupa parkirališta utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odluke o davanju u zakup parkirališta.

Troškovi solemnizacije ugovora o zakupu kod javnog bilježnika padaju na teret Zakupnika.



**OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“
BJELOVAR**

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333

Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obbj.hr

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana kada je zaprimio ugovor o zakupu, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Otvaranje ponuda nije javno. Ponuditelji koji su podnijeli ponude na natječaj imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz predložene valjane, u tu svrhu izdane punomoći.

Sve informacije u vezi parkirališnog prostora koji se daje u zakup zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Općoj bolnici „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, na tel. 091 279 2221, radnim danom u vremenu od 10,00 do 14,00 sati.

Opća bolnica „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude i pravo poništiti natječaj bez obrazloženja i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, sve do sklapanja ugovora o zakupu.

Ravnateljica

Sanela Grbaš Bratković, dr. med.,
spec. opće kirurgije, subspec. abdominalne
kirurgije

