



OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333

Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obbj.hr

Klasa: 021-01/23-01/622

Urbroj: 2103-72-04-02/01-23-01

U Bjelovaru, 05.12.2023. godine

Na temelju ovlaštenja iz čl. 21. Statuta Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke Upravnog vijeća Klasa: 021-01/23-03/17, Urbroj: 2103-72-03-23-11, ravnateljica Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet i uvjeti natječaja

Daje se u zakup Poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, uz ograničenje za prodaju alkoholnih pića, koji se sastoji od postojeće prizemne zgrade površine 22m² i prostora za izgradnju terase površine 20m². Zakupnik poslovnog prostora ima pravo koristiti zajedničku prostoriju WC koji se nalazi u građevini u krugu od 50m od poslovnog prostora.

Terasu površine 20m² zakupnik je dužan izgraditi na vlastiti trošak. Poslovni prostor potrebno je privedi namjeni o čemu je više navedeno u točki 4. Posebni uvjeti natječaja.

Poslovni prostor nalazi se na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda Bjelovar, zk. uložak 283, kčbr. 1293, k.o. Grad Bjelovar, na adresi Antuna Mihanovića 8, Bjelovar.

Vrijeme na koje se zasniva zakup: 10 (deset) godina.

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 300,00 eura / 2.260,35 kuna na koji iznos se obračunava propisana stopa PDV-a. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Ponuđeni iznos mora biti veći od početnog.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u visini od 10% početnog iznosa mjesečne zakupnine odnosno 30,00 eura, na žiro račun OB „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, IBAN: HR5424020061100003597 kod Erste banke, model i poziv na broj: 34506547848, opis plaćanja: Jamčevina natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Natječaj se objavljuje na Internet stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u dnevnom tisku. Kao datum objave natječaja smatra se datum objave na Internet stranici Bolnice. Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na Internet stranici Bolnice.



OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333
Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obbj.hr

2. Opći uvjeti za podnošenje ponuda

Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkom na adresu: Opća bolnica „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, A. Mihanovića 8, 43 000 Bjelovar, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“

Radno vrijeme pisarnice je od 07,00 sati do 15,00 sati, od ponedjeljka do petka. Prilikom zaprimanja pristiglih ponuda na zatvorenoj omotnici ponude obvezno se označuje datum zaprimanja, a u slučaju neposredne predaje ponude ponuditelju se izdaje potvrda o primitku sa datumom zaprimanja ponude. Datum predaje ponude smatra se dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom odnosno dan predaje ponude neposredno u pisarnicu. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane preporučenom pošiljkom nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Jamčevina određena u točki 1. ovog Natječaja uplaćuje se isključivo s računa/imena ponuditelja. Svim ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu ista će biti vraćena u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude a uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u ugovorenu zakupninu. Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te ako nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude ne postupi sukladno odredbama ovog Natječaja, jamčevina mu se ne vraća.

Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje utvrđene djelatnosti u poslovnom prostoru u odgovarajućim registrima. Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti zakupnika, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za jedan te isti poslovni prostor te će se, u slučaju ako isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti prostor, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene zakupnine. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine, broj: 121/17, 98/19 i 84/21), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u



OPĆINA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333

Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obbj.hr

ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Općina bolnica „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (čl. 10., Narodne novine, broj: 25/13, 85/15).

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno natječaju), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,

3. Obvezni sadržaj pisane ponude i dokumentacija

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa mjesečne zakupnine navedene u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja,
- izjava o nekažnjavanju, ne starija od 3 mjeseca (Obrazac 1)
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),



OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333

Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obj.hr

- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

4. Posebni uvjeti natječaja

Poslovni prostor prizemna zgrada površine 22m² nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti iz toč. 1. Natječaja.

Zakupnik je dužan investirati u rekonstrukciju/potpunu obnovu/zamjenu dotrajalih dijelova ili drugo građevinsko uređenje, kao i potrebnu opremu kako bi poslovni prostor privedo namjeni. Zakupnik se obvezuje izgraditi i terasu površine od 20m².

Zakupniku se na ime investicije priznaje pravo na umanjenje zakupnine u iznosu do 35.000,00 eura sa PDV-om. U slučaju raskida ugovora o zakupu od strane Zakupnika prije isteka roka od 10 godina ili raskida ugovora o zakupu krivnjom Zakupnika, Zakupnik ne ostvaruje pravo na naknadu za uloženo.

Vrijednost investicije dokazuje se plaćenim računima za obavljene radove, usluge ili robu, te računima kojima se dokazuje nabavna vrijednost opreme koja će se instalirati i koristiti u Poslovnom prostoru.

Obnovljeni Poslovni prostor, izgrađena terasa te oprema spojena sa Poslovnim prostorom ostaje u vlasništvu Bolnice te Zakupnik nema pravo potraživati daljnju naknadu za uloženo.

5. Ostali uvjeti natječaja

Zakupnina se ugovara i plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10.og u mjesecu.

Zakupnik snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa.

Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor opremiti i privesti funkciji kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupnik snosi troškove režija poslovnog prostora, a što će se regulirati ugovorom o zakupu.

Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

Ostala međusobna prava i obveze koje proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Troškovi solemnizacije ugovora o zakupu kod javnog bilježnika padaju na teret Zakupnika.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.



**OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“
BJELOVAR**

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333
Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obj.hr

Javno otvaranje ponuda održat će se 28.12.2023. godine u Upravi Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar. Ponuditelji koji su podnijeli ponude na natječaj imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika.

Sve informacije u vezi poslovnih prostora koji se daju u zakup zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Općoj bolnici „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, na tel. 091 279 2221, radnim danom u vremenu od 10,00 do 14,00 sati.

Ravnateljica

Sanela Groš Bratković, dr. med.,
spec. opće kirurgije, subspec. abdominalne
kirurgije

