



# OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333

l. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@objj.hr



1143201	REPUBLIKA HRVATSKA	
Opća bolnica "Dr. Anđelko Višić" Bjelovar		
Primljeno:	25.10.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jec.	
021-01/23-01/551	2103-72-04-03;	
U-udžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2103-72-04-03/01-23-01	0	-

Na temelju ovlaštenja iz čl. 21. Statuta Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, ravnateljica Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar raspisuje

## NATJEČAJ

### za davanje u zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska

#### 1. Predmet i uvjeti natječaja

Daje se u zakup zemljište namijenjeno za postavljanje kioska za obavljanje djelatnosti: prodaja prehrambenih i drugih proizvoda iz registrirane djelatnosti Zakupnika.

Zemljište je na lokaciji A. Mihanovića 8, Bjelovar, parkiralište kod zeleno-bijele zgrade, ulaz iz Franjevačke ulice i Ulice A. Mihanovića, površine 20m<sup>2</sup>.

Zemljište se daje u zakup isključivo za postavljanje kioska, u kojem nije dozvoljena prodaja alkoholnih pića te je svoje poslovanje Zakupnik dužan prilagoditi uvjetima koje trebaju ispunjavati prostori u zdravstvenim ustanovama.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti zakupnika, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

Za vrijeme zakupa zakupnik ne smije mijenjati namjenu kioska.

Na zemljištu je trenutno kiosk koji nije u vlasništvu Bolnice i koji nije predmet natječaja već predmet dogovora vlasnika kioska i zakupnika za što Bolnica ne snosi nikakvu odgovornost.

Ukoliko zakupnik zemljišta i vlasnik kioska ne postignu dogovor oko zakupa kioska, zakupnik će pozvati vlasnika kioska da ukloni kiosk o svom trošku.

Ponuditelji moraju dati ponudu na Obrascu 1., u suprotnom ponuda će se smatrati nevaljanom.

Početna cijena zakupa je 300,00 eura / 2.260,35 kuna na koji iznos se obračunava propisana stopa PDV-a.

Ponuđeni iznos se upisuje u Obrazac 1.

Zakupnik snosi režijske troškove za svaki mjesec kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave ponudu te uplate jamčevinu u iznosu od 10% iznosa cijene zakupa, na žiro račun OB „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, IBAN: HR5424020061100003597 kod Erste banke, model i poziv na broj: 34506547848, opis plaćanja: Jamčevina natječaj - zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska.

Svim ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu ista će biti vraćena u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu, a ukoliko isti odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.



# **OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR**

*43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8*

*Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333*

*Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obbj.hr*

Nepravodobne, nepotpune i neuredne ponude kao i one podnesene na drugačiji način od onog određenog natječajem neće se razmatrati niti će se njihovi podnositelji smatrati sudionicima natječaja. Ne može biti izabran onaj ponuditelj koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se isti pridržava rokova plaćanja.

Sukladno odredbi čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe navedene u Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva dužna je dostaviti dokaz o svom statusu kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ponuditelji mogu do isteka roka za podnošenje ponuda povući ponudu ili postojeću ponudu zamijeniti novom, odnosno istu dopuniti. Kako bi povukao ponudu, ponuditelj je dužan do isteka natječaja predati vlastoručno potpisanu te pečatom ovjerenu pismenu izjavu da povlači ponudu.

## **2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine. Ponuđeni iznos mora biti veći od početnog.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

## **3. Sklapanje ugovora**

Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku te će isti biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Sve troškove sklapanja i potvrde ugovora snosi zakupnik.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 5 godina s ponuditeljem koji ponudi najpovoljniju ponudu. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## **4. Podaci koje pisana ponuda mora sadržavati:**

1. u potpunosti ispunjena ponuda (Obrazac 1.) potpisana od strane odgovorne osobe i ovjerena pečatom (ista sadrži osnovne podatke o ponuditelju te iznos mjesečne zakupnine);
2. preslika dokaza o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave natječaja;
3. uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ne starije od 30 dana od dana objave natječaja;
4. izjava o nekažnjavanju, ne starija od 3 mjeseca (Obrazac 2.);
5. dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost prodaje robe koje će imati u svojoj ponudi tijekom cijelog trajanja ugovora o zakupu zemljišta;



# OPĆA BOLNICA „Dr. Anđelko Višić“ BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Antuna Mihanovića 8

Tel. centrala: 043/279 – 222; fax ravnatelj: 043/279 – 333

Tel. ravnatelj: 043/279 – 247; e-mail: ravnateljstvo@obbj.hr

- 
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika naloga za plaćanje);
  7. navod o priložima koji se dostavljaju uz ponudu.

## 5. Postupak podnošenja ponude

Ponuda s pripadajućom dokumentacijom predaje se u zatvorenoj omotnici koja na vanjskoj strani mora sadržavati puni naziv i adresu podnositelja te se ista dostavlja osobno predajom na urudžbeni zapisnik ili poštom na adresu: Opća bolnica „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, A .Mihanovića 8, 43 000 Bjelovar, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska - ne otvaraj“.

Krajnji rok za podnošenje ponuda je 03.11.2023. godine.

Javno otvaranje ponuda održat će se 06.11.2023. godine u Upravi Opće bolnice „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar.

## 6. Ostalo

O ishodu natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Sve informacije u vezi zemljišta koje se daje u zakup zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Općoj bolnici „Dr. Anđelko Višić“ Bjelovar, na tel. 091/279-2062, radnim danom u vremenu od 10,00 do 15,00 sati.

Zakupodavac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez obveze obrazlaganja navedenog.

Ravnateljica  
Sanela Grbaš Brašković, dr.med.,  
Spec opće kirurgije, subspec.abdominalne  
kirurgije

