



1116111	REPUBLIKA HRVATSKA	
Opća bolnica Bjelovar		
Primljeno:	13.01.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
021-01/22-01/33	2103-72-01;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2103-72-22-01	0	-

# OPĆA BOLNICA BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Mihanovićeva 8

Tel. 043/279 – 222; fax. 043/279 – 333

Na temelju ovlaštenja iz čl. 21. Statuta Opće bolnice Bjelovar, čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18) Opća bolnica Bjelovar raspisuje

## NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska

### 1. Predmet i uvjeti natječaja

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska slijedeće namjene: prodaja prehrambenih i drugih proizvoda iz registrirane djelatnosti Zakupoprimca, a zemljište je na lokaciji A. Mihanovića 8, Bjelovar, parkiralište kod Nove bolnice, površine 20m<sup>2</sup>.

Zemljište se daje u zakup isključivo za postavljanje kioska, u kojim nije dozvoljena prodaja toplih napitaka i alkoholnih pića te je svoje poslovanje zakupnik dužan prilagoditi uvjetima koje trebaju ispunjavati prostori u zdravstvenim ustanovama.

Za vrijeme zakupa zakupnik ne smije mijenjati namjenu kioska.

Na zemljištu je trenutno kiosk bivšeg zakupnika i kiosk nije predmet natječaja već predmet dogovora bivšeg i budućeg zakupnika za što Bolnica ne snosi nikakvu odgovornost.

Ponuditelji moraju dati ponudu na obrascu 1., u suprotnom ponuda će se smatrati nevaljanom.

Početna cijena zakupa je 2.013,75 kn bez PDV-a.

Ponuđeni iznos se upisuje u Obrazac 1.

Zakupnik će posebno plaćati režijske troškove prema ispostavljenim fakturama za svaki mjesec kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave ponudu te uplate jamčevinu u iznosu od 10% iznosa cijene zakupa, na žiro račun Naručitelja, IBAN:

HR5424020061100003597 kod Erste banke, Model i poziv na broj: 34506547848, opis plaćanja:

Jamčevina natječaj - zakup zemljišta namijenjeno za postavljanje kioska.

Svim ponuditeljima koji su uplatili novčani polog isti će biti vraćen u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu, a ukoliko isti odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Nepravodobne, nepotpune i neuredne ponude kao i one podnesene na drugačiji način od onog određenog natječajem neće se razmatrati niti će se njihovi podnositelji smatrati sudionicima natječaja.

Ne može biti izabran onaj ponuditelj koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se isti pridržava rokova plaćanja.

Ponuditelji mogu do isteka roka za podnošenje ponuda povući ponudu ili postojeću ponudu zamijeniti novom, odnosno istu dopuniti. Kako bi povukao ponudu, ponuditelj je dužan do isteka natječaja predati vlastoručno potpisanu te pečatom ovjerenu pismenu izjavu da povlači ponudu.

### 2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

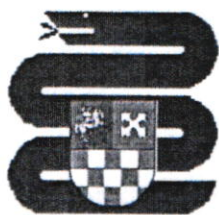
Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Ponuđeni iznos mora biti veći od početnog.

Ako dva ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je zaprimljena ranije.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Sukladno odredbi čl. 6 st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe navedene u Zakonu o pravima



# OPĆA BOLNICA BJELOVAR

43 000 BJELOVAR, Mihanovićeva 8

Tel. 043/279 – 222; fax. 043/279 – 333

hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva dužna je dostaviti dokaz o svom statusu kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika.

### 3. Sklapanje ugovora

Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku te će isti biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Sve troškove sklapanja i potvrde ugovora snosi zakupnik.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 1 (jednu) godinu s ponuditeljem koji ponudi najpovoljniju ponudu.

Podaci koje pisana ponuda mora sadržavati:

1. u potpunosti ispunjena ponuda (Obrazac 1.) potpisana od strane odgovorne osobe i ovjerena pečatom (ista sadrži osnovne podatke o ponuditelju te iznos mjesečne i godišnje zakupnine);
2. preslika dokaza o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta ne stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave natječaja;
3. uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ne starije od 30 dana od dana objave natječaja;
4. izjava o nekažnjavanju, ne starija od 3 mjeseca (Obrazac 2.);
5. dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost prodaje robe koje će imati u svojoj ponudi tijekom cijelog trajanja ugovora o zakupu zemljišta;
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika naloga za plaćanje);
7. navod o prilogima koji se dostavljaju uz ponudu.

### 5. Postupak podnošenja ponude

Ponuda se s pripadajućom dokumentacijom predaje u zatvorenoj omotnici koja na vanjskoj strani mora sadržavati puni naziv i adresu podnositelja te se ista dostavlja osobno predajom na urudžbeni zapisnik ili poštom na adresu: Opća bolnica Bjelovar, A.Mihanovića 8, 43 000 Bjelovar, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup zemljišta namijenjenog za postavljanje kioska - ne otvaraj“.

Krajnji rok za podnošenje ponuda je 28.siječnja 2022. u 12:00 h.  
Javno otvaranje ponuda održat će se 28.siječnja 2022. u 13:00h.

### 6. Ostalo

O ishodu natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Zakupodavac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez obveze obrazlaganja navedenog.



v.d.ravnatelja  
Sanela Grbaš Bratković, dr.med.,  
Spec.opće kirurgije,subspec.abdominalne  
kirurgije

*Sanela Gr.*